



Vivere



Visualizzazioni: 2

14/09/2017 - 12:32

Edilizia Normativa

Al via il protocollo Anci, **CngeI** e **Cipag** per agevolare l'accatastamento ai Comuni Italiani

Catasto: Accordo Anci, Fondazione Patrimonio Comune e i Geometri Italiani per regolarizzare il patrimonio immobiliare italiano.



categorie

Vivere

Salute
Alimentazione
Turismo
Sport
Cultura
Sociale
Acquisti
Mobilità
Attualità

Produrre

Ambiente
Agroalimentare
Edilizia
Tessile
Architettura
Economia

Energie

Rinnovabili
Fossili
Efficienza

Siglata oggi a Roma la convenzione tra l'Associazione nazionale dei Comuni italiani (Anci), la Fondazione patrimonio comune (Fpc), il **Consiglio nazionale geometri** e geometri laureati (**Cngegl**) e la Cassa italiana di previdenza dei geometri liberi professionisti (**Cipag**).

L'accordo – firmato da Antonio Decaro, presidente Anci, Alessandro Cattaneo, presidente Fpc, Maurizio Savoncelli, presidente **Cngegl**, Diego Buono, presidente **Cipag** – è finalizzato a facilitare l'accatastamento dei fabbricati rurali, a cui sono tenuti per legge i Comuni italiani (ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter del DL n. 201/2011).

Grazie a questa intesa, che tutti i Comuni interessati potranno sottoscrivere con i 110 collegi provinciali dei geometri, i compensi professionali peseranno meno sui bilanci comunali e l'individuazione dei geometri professionisti sarà resa più immediata dagli elenchi messi a disposizione dei Comuni italiani dal **Cngegl**.

I costi delle operazioni di accatastamento, infine, potranno essere anticipati da **Cipag** con un fondo rotativo e, in un secondo momento, restituiti dalle amministrazioni comunali.

La regolarizzazione degli immobili non accatastati, rispetto alla quale l'Anci ha già avviato da tempo un'azione di sollecitazione nei confronti di tutti i Comuni, è utile anche a evitare il rischio di dover pagare per intero le sanzioni previste in caso di inadempienza, che arrivano a superare gli 8 mila euro per ogni immobile.

La regolarizzazione tempestiva invece consentirebbe di sostenere solo il pagamento di 172 euro per ogni nuovo accatastamento.

Il presidente dell'Anci Antonio Decaro afferma: "Questo protocollo, che consente di avvalersi delle competenze tecniche dei geometri e di snellire una procedura sollecitata da tempo, va nella direzione che più volte mi sono posto da amministratore e da presidente dell'Anci: una collaborazione con le professioni tecniche che possono collaborare al più ampio processo di riforma della pubblica amministrazione. Il problema degli immobili non accatastati va affrontato e risolto. Con la firma di oggi muoviamo un passo fondamentale in quella direzione".

"L'accordo – aggiunge il presidente della Fondazione patrimonio comune, Alessandro Cattaneo – ci consente anche di guardare oltre: sono convinto che questa modalità di collaborazione tra professionisti e Comuni potrà dare le risposte che da troppo tempo si aspettano nel nostro Paese. Come ad esempio sui molti condoni ancora appesi, basta vedere quanto è successo ad Ischia, o sul tema dei controlli della staticità



sezioni

Risorse

Finanziamenti
Normativa
Testi utili

Expo

Eventi
Corsi e seminari
Fiere
Workshop

Lavoro

Offerte di lavoro
Formazione
Aziende
Speciali
Case Histories

Noi

Chi siamo
Partners
Contatti

degli edifici ed il fascicolo di fabbricato”.

Proprio per dare continuità alla collaborazione tra categoria e l'Associazione dei Comuni italiani, **Cipag** e **Cngegl** parteciperanno inoltre all'assemblea nazionale dell'Anci, dall'11 al 13 ottobre, che si terrà a Vicenza.

La presenza della categoria sarà un'ulteriore occasione per illustrare le best practice professionali provenienti dal territorio e messe a disposizione di tutti gli enti locali interessati.

“La nostra partecipazione all'Assemblea nazionale dell'Anci – dice Maurizio Savoncelli, presidente **Cngegl** - è finalizzata a mettere a disposizione dei Comuni le migliori competenze della categoria, nel rispetto del principio di sussidiarietà tra pubblica amministrazione e professionisti, che è stato rafforzato dal recente Jobs act per i lavoratori autonomi”.

*“Siamo convinti –commenta infine **Diego Buono, presidente Cipag**- che iniziative come questa, oltre a costituire un esempio di sinergia pubblico-privato, siano estremamente utili e abbiano una forte valenza di reciprocità: da un lato gli enti locali potranno beneficiare della professionalità e delle facilitazioni per mettere a norma il proprio patrimonio urbano; dall'altro la categoria dei geometri potrà confermare il proprio contributo al miglioramento della vita sociale mettendosi ancora di più al servizio delle comunità locali”.*



Andrea Pietrarota

Direttore Responsabile

condividi su



Articoli correlati

Tags

politiche ambientali
stoccaggio energia Eco-Media.agricoltura biologica
LEGO Group 'International
Snow Leopard Summit and
Ecosystem Forum senato
agricoltura biologica
Germania AEFI Codice
ambientale app carta e
cartone Grappassion fibronil
Fiere di Parma